GEe | GH = 10,0 m
0,8 | -
0°- 30° | a
Max. flächenbez. Schallleistungspegel LEK, nachts = 48 dB(A)/qm

GEe | GH = 10,0 m
0,8 | -
0°- 30° | a
Max. flächenbez. Schallleistungspegel LEK, nachts = 48 dB(A)/qm

Madlen
Landerstall
Geifertshofer Straße
Wasserleitung Bühlertal Wasserversorgung
PFG 1
PFG 2
SF 4,50 m / 70 m
K 2627
Geifertshofen
Bühlerzell
Ilmberg

ZEICHENERKLÄRUNG

- GEe — Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GH — Gebäudehöhe
- 0,8 — Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- 0° - 30° — Zulässige Dachneigung
- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- oberirdisch / unterirdisch — Führung von Ver- und Ensorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- PFG — Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 20 — Naturdenkmal mit Nummer
- Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	WA	AH / FH	Außenwandhöhe / Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,4	Geschossflächenzahl
Dachneigung	1°-48°	o	Bauweise

929

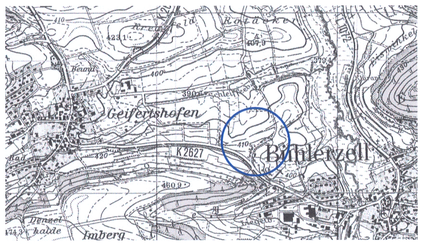
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE OBERSONTHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET LANDERSTALL, 1. ÄNDERUNG"

IN BÜHLERZELL 1:500

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG VOM 04.02.2010



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	16.11.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	26.11.2009
Auslegungsbeschluss		am	16.11.2009
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	26.11.2009
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 04.12.2009 bis	04.01.2010
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am	25.01.2010
Ortsübliche Bekanntmachung/Rechtskraft	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	04.02.2010

Entwurf gefertigt am 25.01.2010
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlerzell, den 16.11.2009

gez.
Rechtenbacher (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Bühlerzell, den 26.01.2010

Rechtenbacher (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
MÜNZSTRASSE 1 | ZIMMER 304
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7428 | FAX 0791/755-7999

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL