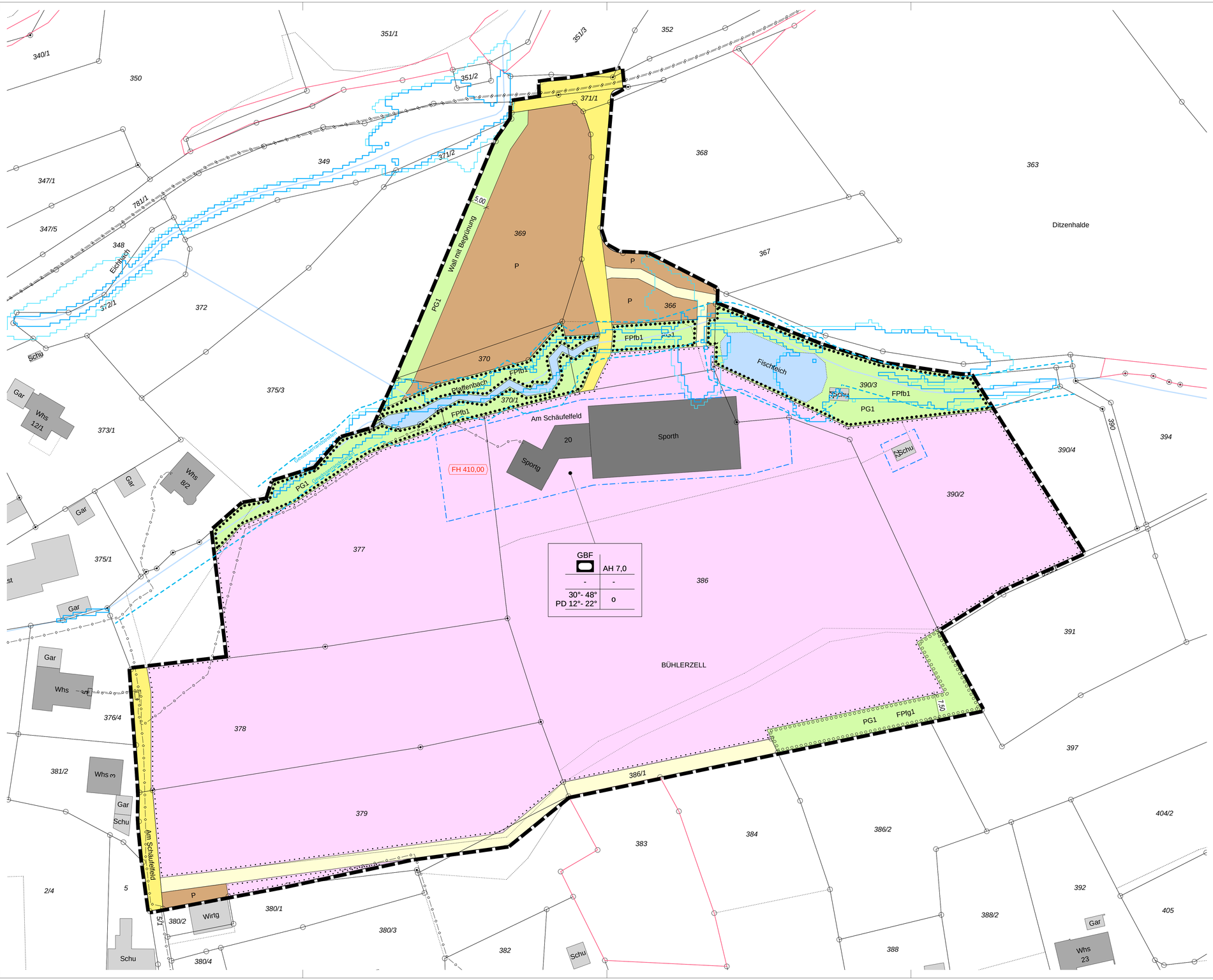


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

GBF	Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
	Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
AH	Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
PD	Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
30° - 48°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
FH 410,00	Firsthöhe in m über ü. NN (§ 16 Abs. 3 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
P	Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
PG1	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
FPfg	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Flächenhafte Pflanzbindung (FPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
	Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
	HQ_{extr} Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
	gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)
	Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6896

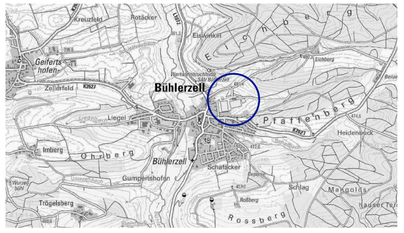
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BÜHLERZELL

BEBAUUNGSPLAN

"SPORTGELÄNDE SCHÄUFELFELD, 3. ÄNDERUNG"

IN BÜHLERZELL 1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.06.2026
INKRAFTTRETEN 02.07.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 23.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 16.04.2026
Auslegungsbeschluss			am 23.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 16.04.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.04.	bis 20.05.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)		am 22.06.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)		am 02.07.2026

Entwurf gefertigt am 22.06.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlerzell, den 23.03.2026

gez.
Schönpflug (Bürgermeisterin)

AUSGEFERTIGT

Bühlerzell, den 23.06.2026

Schönpflug (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 I ZIMMER C 3.05
7 4 5 2 3 I B Ö H L I N G E N I K A L S
FON 07951/755-7240 I FAX 07951/755-7099

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL