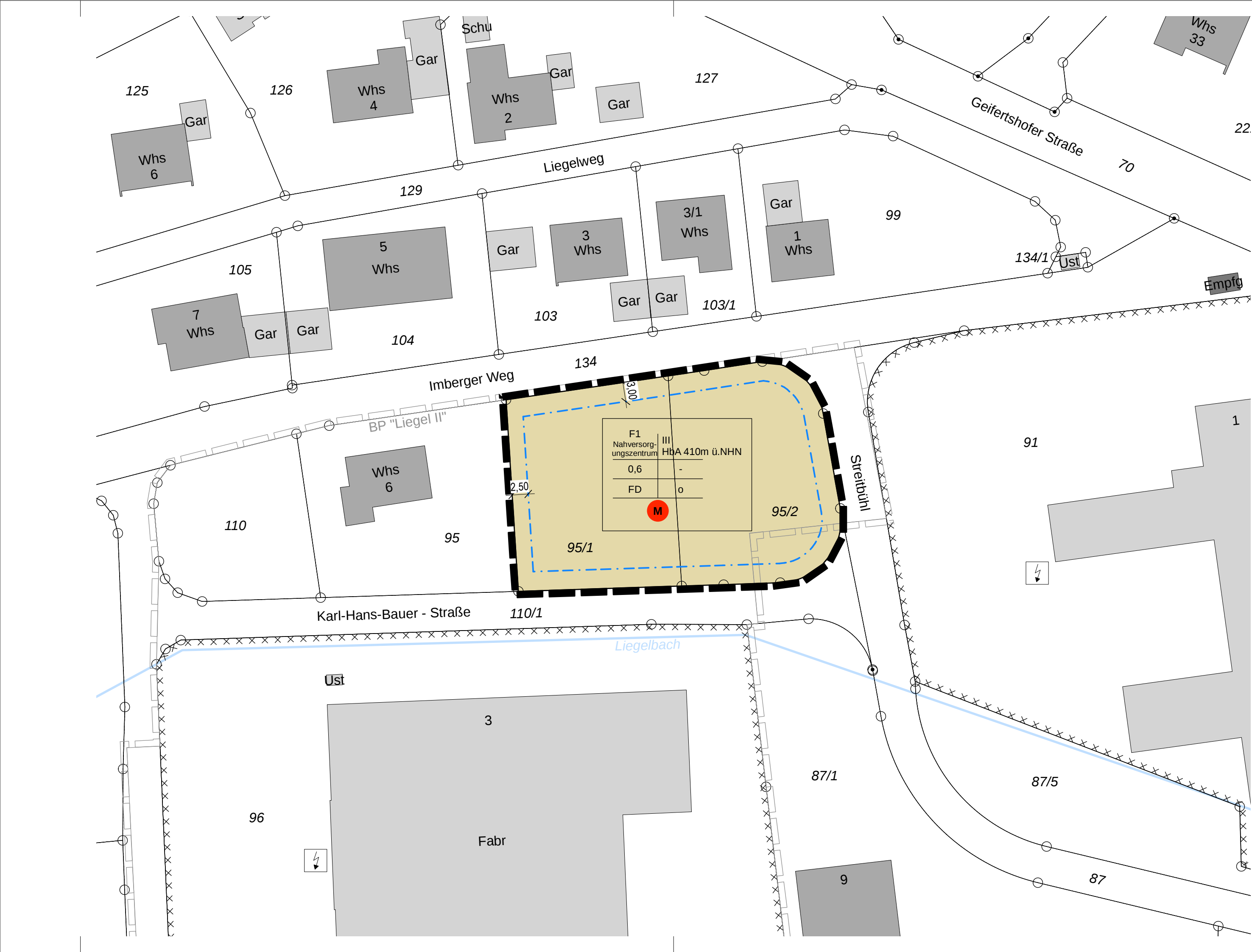




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

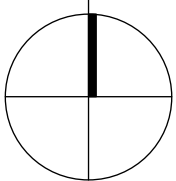
- F1 Fläche 1
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Baufläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBoSchwG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6926

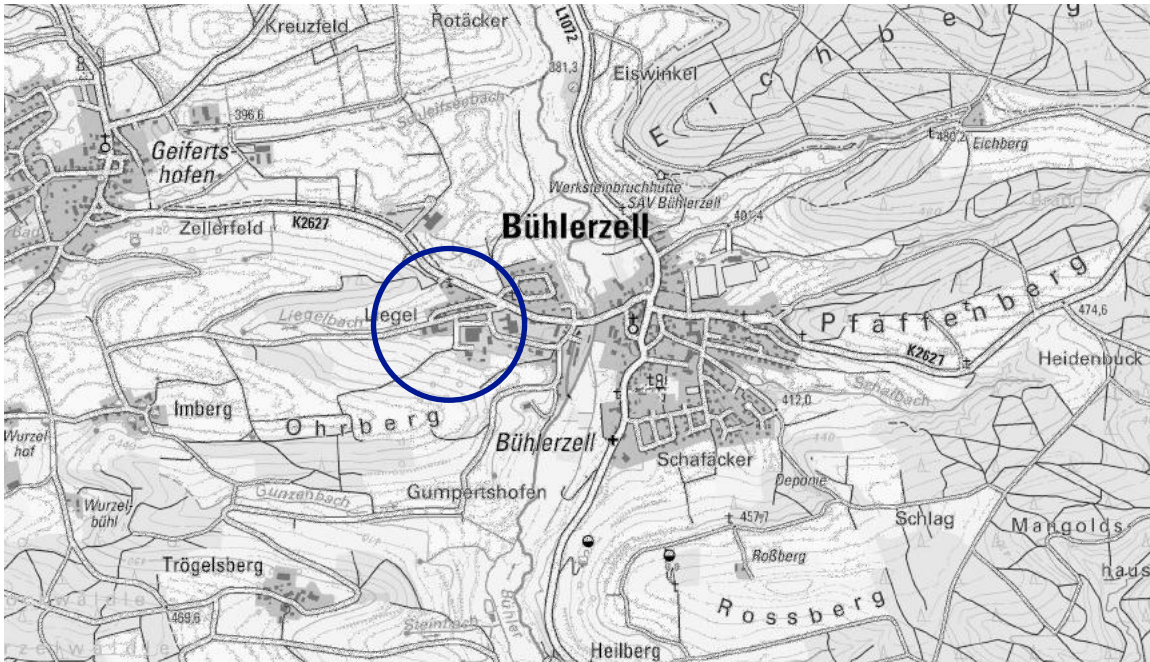
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BÜHLERZELL



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NAHVERSORGUNGSZENTRUM" IN BÜHLERZELL

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 20.07.2026
INKRAFTTRETEN 30.07.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.05.2026
Auslegungsbeschluss		am 18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.05.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 29.05. bis 29.06.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 20.07.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 30.07.2026

Entwurf gefertigt am 20.07.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Schönpflug
Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlerzell, den 18.05.2026

AUSGEFERTIGT

Bühlerzell, den 21.07.2026

gez.
Schönpflug (Bürgermeisterin)

J. Schönpflug
Schönpflug (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL