



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (Flst. 8/3) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

6883

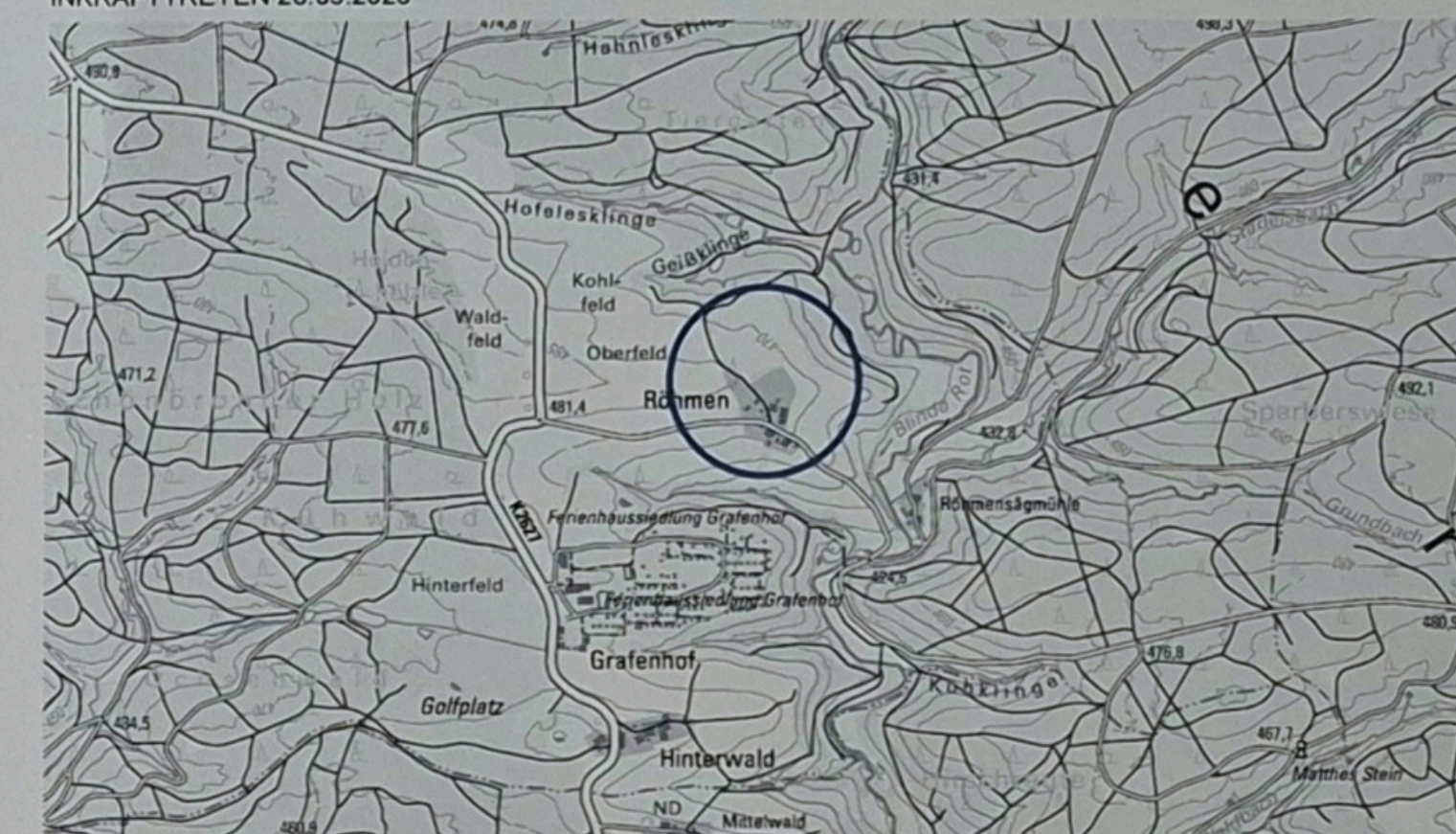
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BÜHLERZELL



ERGÄNZUNGSSATZUNG "RÖHMEN-NORD" IN RÖHMEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 18.05.2026
INKRAFTTRETEN 28.05.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.03.2026
Auslegungsbeschluss		am 23.02.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.03.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.03. bis 13.04.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 28.05.2026

Entwurf gefertigt am 23.02.2026

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlerzell, den 23.02.2026

gez.
Schönpflug (Bürgermeisterin)

AUSGEFERTIGT

Bühlerzell, den 19.05.2026

Schönpflug (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C.3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL