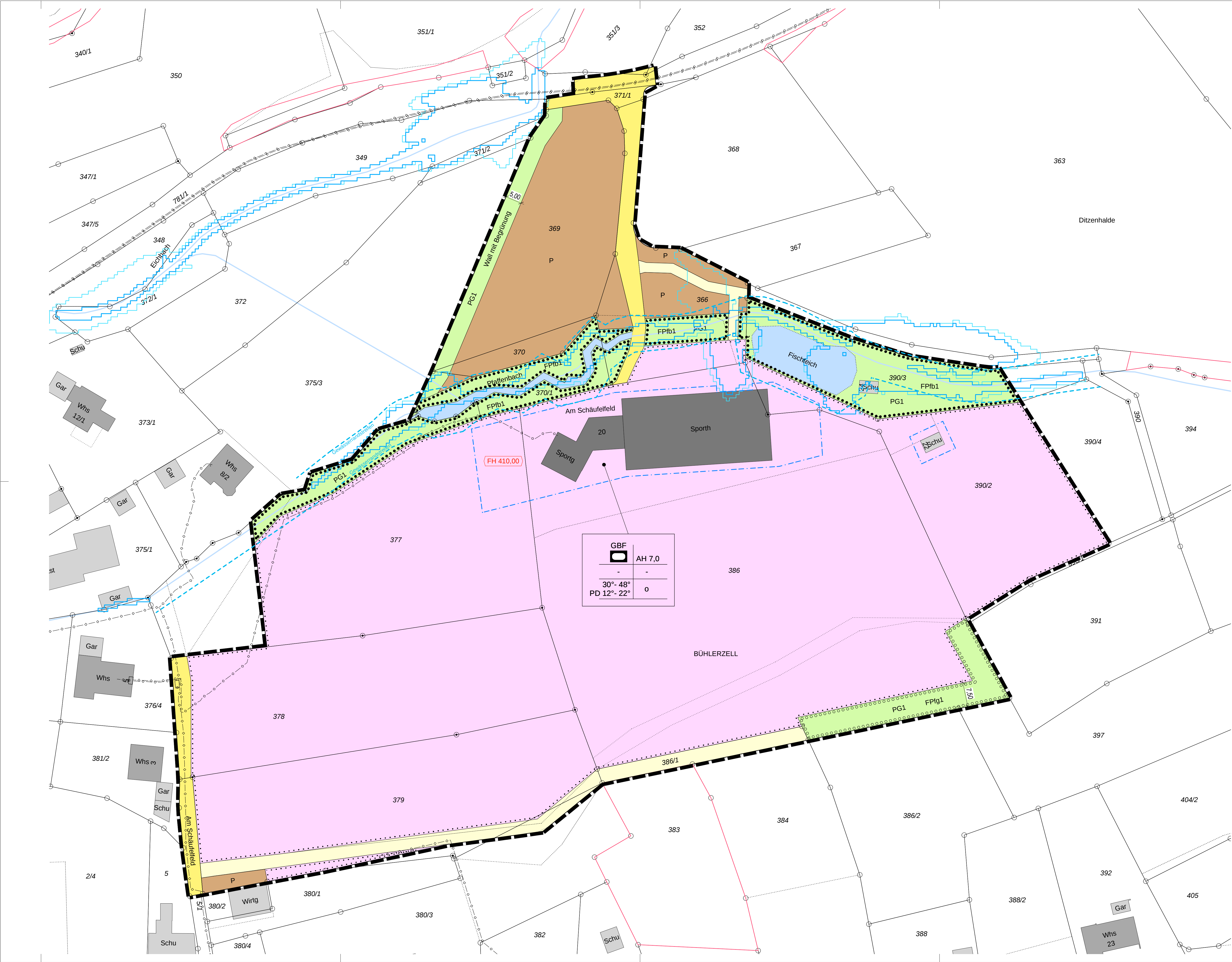
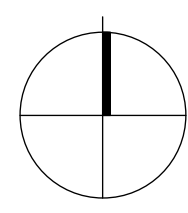




- ZEICHENERKLÄRUNG** (innerhalb des Geltungsbereiches)
- GBF: Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVG)
 - AH: Außenwandhöhe in m (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauVG)
 - PD: Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - 30° - 48°: Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - o: Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVG)
 - FH 410.00: Firsthöhe in m über G. NN (§ 10 Abs. 3 BauVG)
 - Baugrenze: Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVG)
 - Gemeinbedarfsfläche: Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVG)
 - Verkehrsflächen (Fahrbahn): Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauG)
 - Landwirtschaftlicher Feldweg: Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
 - P: Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauG)
 - Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen: Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauG)
 - PG1: Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauG)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (FPig): Flächenhaftes Pflanzgebot (FPig) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauG)
 - Flächenhafte Pflanzbindung (FPib): Flächenhafte Pflanzbindung (FPib) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauG)
 - Wasserflächen: Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauG)
 - HQ₁₀₀: HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
 - HQ₁₀₀: HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte (nachrichtlich)
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop: gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Antragsverfahren)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen: Bestehende Grundstücksgrenzen

FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



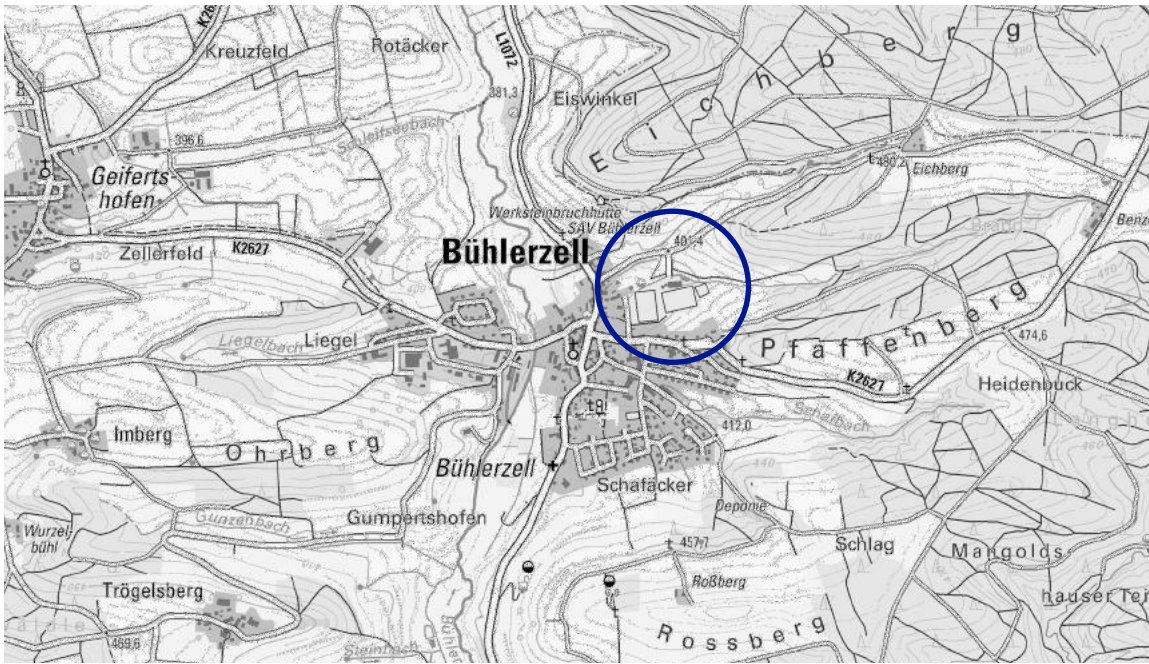
6896 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE BÜHLERZELL



**BEBAUUNGSPLAN
"SPORTGELÄNDE SCHÄUFELFELD,
3. ÄNDERUNG"
IN BÜHLERZELL**

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 22.06.2026
INKRAFTTRETEN 02.07.2026



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.04.2026
Auslegungsbeschluss		am 23.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.04.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.04. bis 20.05.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 22.06.2026
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 02.07.2026

Entwurf gefertigt am 22.06.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT
Bühlerzell, den 23.03.2026

AUSGEFERTIGT
Bühlerzell, den 23.06.2026

gez. Schönpflug (Bürgermeisterin)

Schönpflug (Bürgermeisterin)

BEZIRK 4 I. BAU- UND UMWELTAMT
KREISSTÄDTE- UND UMWELTAMT
74223 SCHWÄBISCH HALL
FÜR ABFERTIGUNG I. FACHBEREICH KREISPLANUNG

