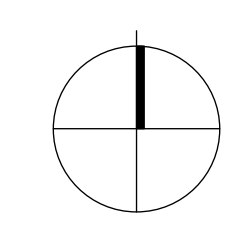


- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)**
- F1 Fläche 1
  - HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
  - 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
  - FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
  - o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - M Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - - - - - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
  - Baufläche
  - ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ▭ Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne
  - Bestehende Grundstücksgrenzen

- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)**
- ⊠ Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchutzG)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6926

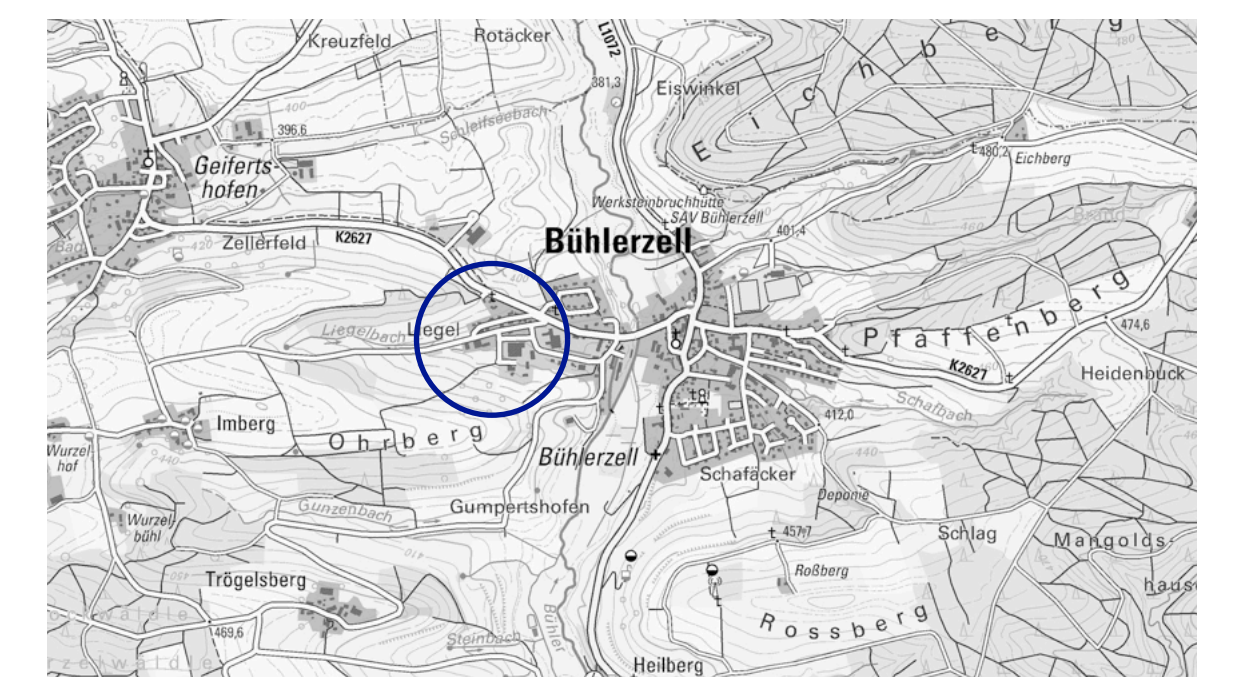
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE BÜHLERZELL



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "NAHVERSORGUNGSZENTRUM" IN BÜHLERZELL

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 29.05. BIS 29.06.2026



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 28.05.2026
Auslegungsbeschluss		am 18.05.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 28.05.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 29.05. bis 29.06.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 18.05.2026  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Schönflug*  
Fuhrmann

<b>AUFGESTELLT</b>	<b>AUSGEFERTIGT</b>
Bühlerzell, den 18.05.2026	Bühlerzell, den .....

gez. Schönflug (Bürgermeisterin)      Schönflug (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT  
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07141/755-7248 | FAX 07141/755-7599

FACHBEREICH  
**KREISPLANUNG**  
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL