

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
"NAHVERSORGUNGSZENTRUM"  
IN BÜHLERZELL 1:500

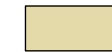
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 29.05. BIS 29.06.2026

18.05.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- F1 Fläche 1
- HbA Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- M** Maßnahmen für den Gartengestaltung, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



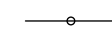
Baufläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

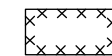


Geltungsbereiche inkraftgetretener Bebauungspläne



Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)



Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

