

Bebauungsplan "Bachacker"
rechtsverbindlich seit 14.06.2006

MD	FH 10,0
0,4	0,8
12°-38°	a
max. Gebäudelänge 75 m	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO)
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16-18 BauNVO)
- 0,4 GRZ - Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - 0,8 GFZ - Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
 - FH 10,0 m FH - maximale Höhe baulicher Anlagen (Firsthöhe) (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)
 - AH 5,5 m maximale Außenwandhöhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs.3 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO)

- BAUWEISE UND BAUGRENZE
- a abweichende Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche

NUTZUNGSSCHABLONE

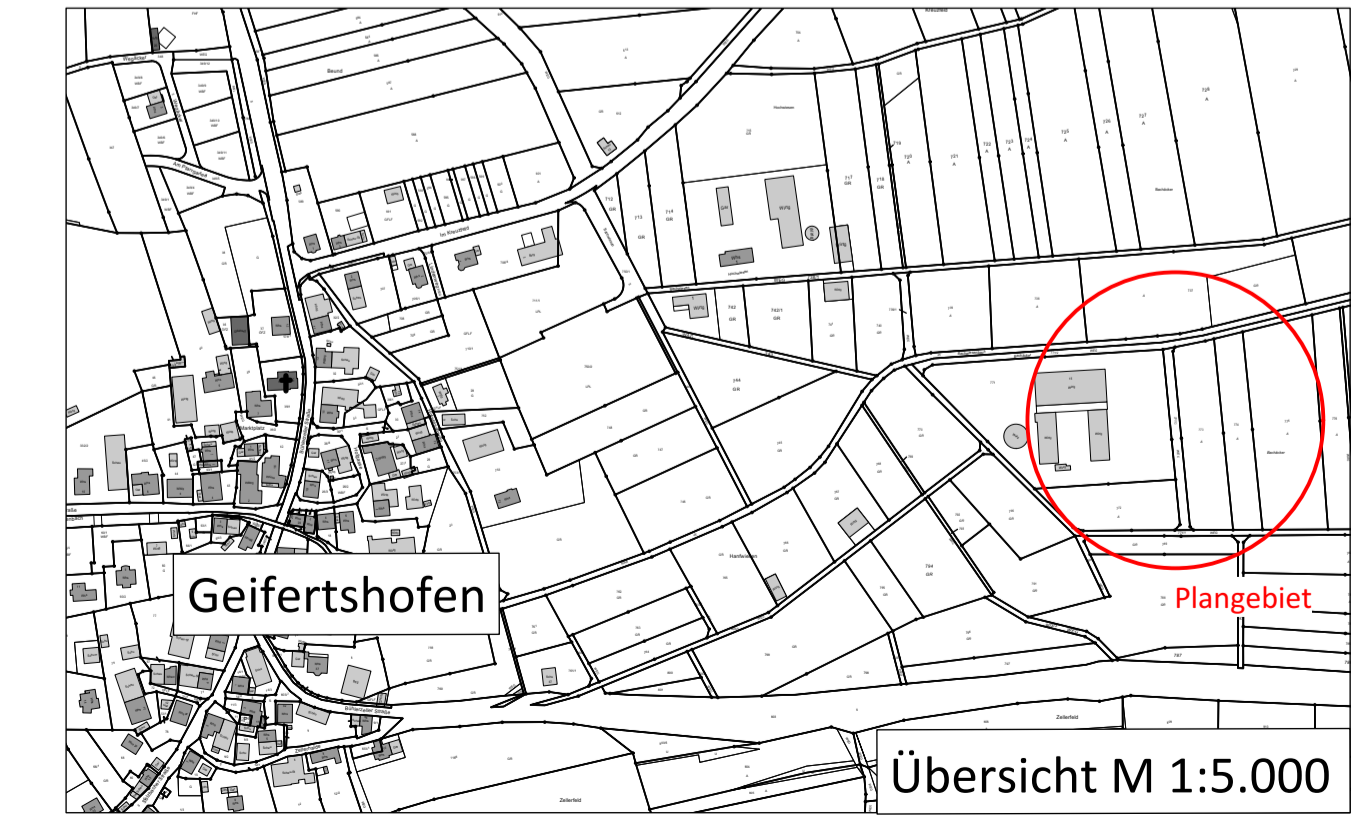
Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	max. Außenwandhöhe
Dachneigung	Geschossflächenzahl
	Bauweise
max. Gebäudelänge	

- VERKEHRSLÄCHEN
- Area without entry and exit (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
- Underground piping (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB) - Abwasser

- GRÜNFLÄCHEN
- Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Reitplatz
 - Private Grünfläche (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Eingrünung

- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- Flächiges Pflanzgebot - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
 - Einzelhaftes Pflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Boundary of the spatial scope of the planned development plan (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Boundary of existing development plans
 - Areas with rights of use (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
 - Boundary of different uses (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Boundary of the land register as of September 2020
 - Contours from tachymetric terrain survey from April 2021



VERFAHRENSVERMERKE

LANDKREIS : SCHWÄBISCH HALL	PLANGEBIET NR.:
GEMEINDE : BÜHLERZELL	
GEMARKUNG : GEIFERTSHOFEN	
FLUR :	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §2 BAUGB	
GEFASST AM 22.03.2021 UND	
IM AMTSBLATT NUMMER 13/2021	
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 01.04.2021	
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄSS §3 ABS.1 BAUGB	
LAUT BESCHLUSS VOM 19.04.2021	
IM AMTSBLATT NUMMER 17/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 29.04.2021 UND	
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 03.05.2021 BIS 07.06.2021	
ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §3 ABS. 2 UND §4 ABS. 2 BAUGB	
GEFASST AM 11.10.2021	
IM AMTSBLATT NUMMER 41/2021 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 14.10.2021 UND	
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 22.10.2021 BIS 25.11.2021	
SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS §10 BAUGB UND §74 LBO	
VOM GEMEINDERAT GEFASST AM 13.12.2021	
AUSFERTIGUNG	
DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM AM 13.12.2021	
GEFASSTEN SATZUNGSBESCHLUSS WIRD BESTÄTIGT.	
BÜHLERZELL, DEN __. __. 20__	
BOTSCHKE, BÜRGERMEISTER	
IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §10 BAUGB	
DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NUMMER 50/2021 AM 16.12.2021	

GEMEINDE BÜHLERZELL
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN
"BACHÄCKER ERWEITERUNG OST"
IN GEIFERTSHOFEN



- TEIL 1 - LAGEPLAN + ZEICHENERKLÄRUNG 1:500
- TEIL 2 - PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN/ ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ANERKANNT: Bühlerzell, 13.12.2021
Botschke, Bürgermeister

Projekt: BÜ2101
Gefertigt: Ellwangen, 11.10.2021

stadtlandingenieure
73479 Ellwangen
Wolfgangstraße 8
Telefon 07961 9881-0
Telefax 07961 9881-55
office@stadtlandingenieure.de
www.stadtlandingenieure.de

V:\BÜ2101_Bachacker Erweiterung Ost\01_VWX_Plaene\013_Satzung\SB_Bachacker Erweiterung Ost_11.10.2021_UTM.vwx