



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - FH max. Firsthöhe
 - AH max. Außenwandhöhe
 - 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0,8 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
 - 12°-38° zulässige Dachneigung
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Landwirtschaftlicher Flurweg
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Verkehrsrgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Kartellgrundlage: Lageplan des Büros Landau, November 2003
- | Füllschema der Nutzungsschablone | | | |
|----------------------------------|---------|-----|---------------------|
| Art der baulichen Nutzung | MD | FH | Firsthöhe |
| | | AH | Außenwandhöhe |
| Grundflächenzahl | 0,4 | 0,8 | Geschossflächenzahl |
| Dachneigung | 12°-38° | o | Bauweise |

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 18.10.2004 am 30.06.2005
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 30.06.2005 vom 11.07. bis 11.08.2005
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.09.2005
Genehmigung durch das Landratsamt Schwäbisch Hall	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 26.09.2005
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 14.06.2006...
Rechtsverbindlich		seit 14.06.2006...

Entwurf gefertigt:
Landratsamt Schwäbisch Hall
-Fachbereich Kreisplanung-
Schwäbisch Hall, den 22.06.2005, redaktionell geändert
am 22.02.2006 gemäß Satzungsbeschluss

AUFGESTELLT: *N. Eckelmann*
(B. Eckelmann)

AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeinde Bühlerzell, den 20.06.2005
gez. *[Signature]*
Rechtenbacher (Bürgermeister)

Gemeinde Bühlerzell, den 23.02.2006
gez. *[Signature]*
Rechtenbacher (Bürgermeister)

