



ZEICHNERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- GBF: Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)
- AH: Außenwandhöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVO)
- PD: Pultdach (§ 74 Abs. 1 LBO)
- 30° - 48°: Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
- o: Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- FH 410,00: Firsthöhe in m über G. NN (§ 16 Abs. 3 BauVO)
- Baugrenze: Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauVO)
- Gemeinbedarfsfläche: Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn): Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Feldweg: Landwirtschaftlicher Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P: Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PG1: Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzangebot (FPib): Flächenhaftes Pflanzangebot (FPib) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächenhafte Pflanzbindung (FPib): Flächenhafte Pflanzbindung (FPib) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Wasserflächen: Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- HQ₁₀₀: Hochwassergefahrenkarte (Hochwasser) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- HQ₁₀: Hochwassergefahrenkarte (Hochwasser) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (sonstige Kategorie): gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (sonstige Kategorie)
- Bestehende Grundstücksgrenzen: Bestehende Grundstücksgrenzen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6896 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE BÜHLERZELL

BEBAUUNGSPLAN "SPORTGELÄNDE SCHÄUFELFELD, 3. ÄNDERUNG" IN BÜHLERZELL

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 20.04. BIS 20.05.2026

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.04.2026
Auslegungsbeschluss		am 23.03.2026
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.04.2026
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 20.04. bis 20.05.2026
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 23.03.2026
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Bühlertzell, den 23.03.2026

AUSGEFERTIGT
Bühlertzell, den

gez. Schönpflug (Bürgermeisterin)

Schönpflug (Bürgermeisterin)

DEZERNAT 4.1. BAU- UND UMWELTAMT
KON-KONSTRUKTION UND -BEREITUNG
74223 SCHWÄBISCH HALL
FON 07141/915-1241 FAX 07141/915-1380

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTSWIRTSCHAFT