



**ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**

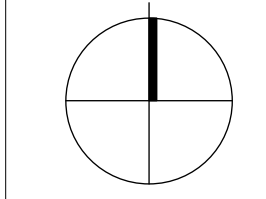
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 1,2 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- 22° - 48° Zulässige Dachneigung
- ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- EFH 359,00 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- LR Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6314

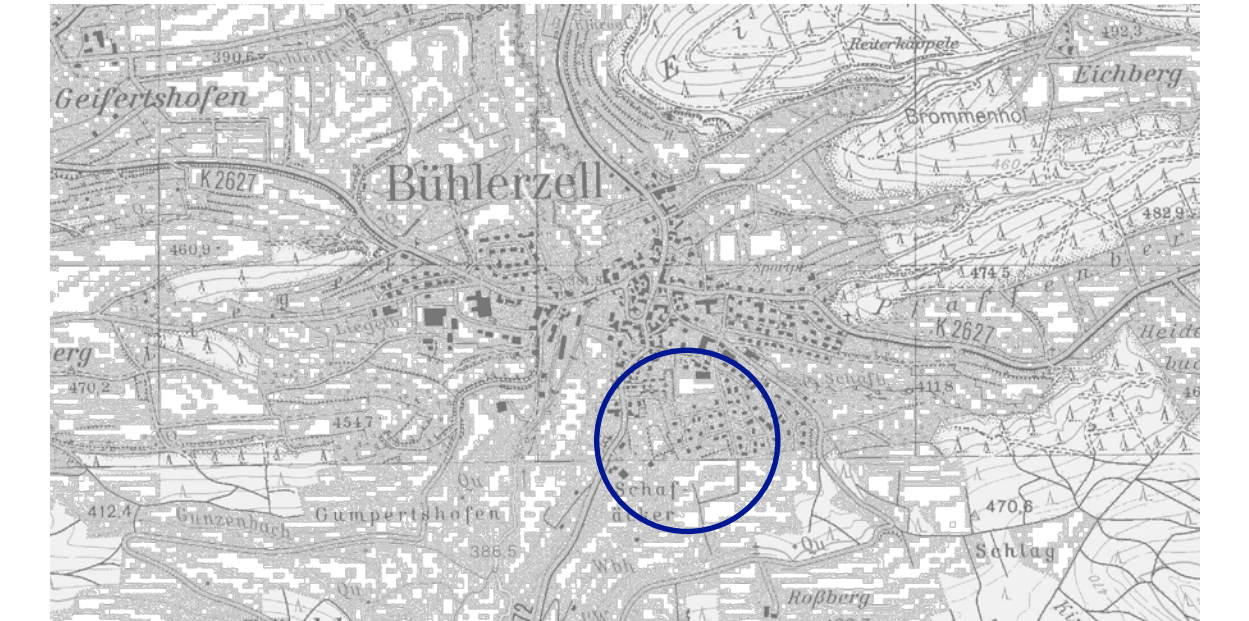
LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDE BÜHLERZELL



# BEBAUUNGSPLAN "SCHAFÄCKER, 7. ÄNDERUNG" IN BÜHLERZELL

1:500

INKRAFTGETRETENE FASSUNG VOM 27.07.2017



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 30.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 09.03.2017
Auslegungsbeschluss		am 30.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 09.03.2017
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 17.03. bis 18.04.2017
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 19.06.2017
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 22.06.2017
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 30.06. bis 14.07.2017
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.07.2017
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 27.07.2017

Entwurf gefertigt am 19.06.2017  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

*J. Fuhrmann*  
Führmann

**AUFGESTELLT**

Bühlertal, den 19.06.2017

gez.  
Rechtenbacher (Bürgermeister)

**AUSGEFERTIGT**

Bühlertal, den 18.07.2017

Rechtenbacher (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 | BAU- UND UMWELTAMT  
MÜNZZSTRASSE 1 | ZIMMER 305  
74523 SCHWÄBISCH HALL  
FON 07147/555-2248 | FAX 07147/555-7599

FACHBEREICH  
**KREISPLANUNG**  
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL