

# LEGENDE :

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WS	Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)
WR	Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4 a BauNVO)
MD	Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
SO	Sonstige Gebiete (§ 11 BauNVO)

## Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
II/III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
FH	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmass in m über NN (Firsthöhe)

## Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

o	Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
E	Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
D	Nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
H	Nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
ED	Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) Bau NVO)
EH	Nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) Bau NVO)
KH	Nur Kettenhäuser zulässig (§ 22 (2) Bau NVO)
g	Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
b	Besondere Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

## Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

SD	Satteldach mit Neigungswinkel
FD	Flachdach
PD	Pultdach
SHD	Sheddach
WD	Walmdach
ZD	Zeltdach
MD	Mansarddach

## Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken (§ 9 (1) 4 BauGB)

	Fläche für Stellplätze, Garagen
St	Stellplätze
Ga	Garagen
TGa	Tiefgaragen
	Ein- und Ausfahrten (unverbindlich)

## Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (§ 9 (1) 10 BauGB)

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
--	--

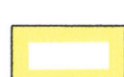
## Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Strassenbegrenzungslinie
	Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Gehweg
	Öffentliche Parkplätze
	Fahrbahn
	Verkehrsberuhigter Bereich nach StVO
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
	Einfahrtsbereich

## Versorgungsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Elektrizität
	Gas
	Wasser

## Flächen für Abwasserbeseitigung, Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)



## Sonstige Planzeichen

	Best. Gebäude
	Versorgungsleitung (unterirdisch)
	Versorgungsleitung (oberirdisch)

## Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

	Grünanlage privat
	Grünanlage öffentlich
	Spielplatz
	Parkanlage
	Sportplatz
	Dauerkleingärten
	Friedhof
	Verkehrsgrün

## Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Strassenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)

	Aufschüttung
	Abgrabung
	Stützmauer

## Flächen für Landwirtschaft und Forstwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft

## Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eines Erschliessungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

	Gehrecht
	Fahrrecht
	Leitungsrecht

## Flächen für Gemeinschaftsanlagen für bestimmte räumliche Zwecke (§ 9 (1) 4 BauGB)

M	Sammelplatz für Müllbehälter
	Stellplätze mit Garagen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
TGGa	Gemeinschaftstiefgaragen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5, Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pflanzgebot für Bäume
	Pflanzgebot für Sträucher
	Sonstige Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässer
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen
	Bindung für die Erhaltung von Sträuchern
	Sonstige Bepflanzungen
	Pflanzgebot für Hecken
	Darstellung der bestehenden Bäume

## Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und andere Abgrenzungen (§ 9 (7) BauGB)

	Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des B-Planes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten (§ 1 (8) BauNVO + § 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, der Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5, Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

	Wasserflächen
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
W	Wasserschutzgebiet
RÜB	Regenüberlaufbecken
Ü	Überschwemmungsgebiet

## Nachrichtliche Übernahme gesonderter Festsetzungen (§ 9 (6) BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	Flughafen
	Landeplatz
	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
DA	Allgemeines Kulturdenkmal
DE	Eingetragenes Kulturdenkmal
	Flächen für Bahnanlagen

## Empfehlungen

	unverbindliche Vormerkungen für Grundstücksgrenzen
--	--

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise