

Zeichenerklärung

Art der Baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

- WS** Kleinsiedlungsgebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WB** Besonderes Wohngebiet

Gemischte Bauflächen

- MD** Dorfgebiet
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet

Gewerbliche Bauflächen

- G_{Ee}** Eingeschränktes Gewerbegebiet
- GI** Industriegebiet

Sonderbauflächen

- SO** Sondergebiet

Mass der baulichen Nutzung

- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschossflächenzahl
- 3,0** Baumassenzahl

Bauweise

- o** Offene Bauweise
- b** Besondere (abweichende) Bauweise
- H** Nur Hausgruppen zulässig
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- D** Nur Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche

- Baulinie
- Baugrenze

Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen

- Schule
- Kläranlage
- Umformerstation

Verkehrsflächen

- Gehweg
- Fahrbahn
- Wohnstraße
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fuss- und Radweg
- Feldweg
- Parkplätze

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Dauerkleingarten
- PG** Private Grünfläche
- Spielplatz
- V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 4 BauGB
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen zur Herstellung des Strassenkörpers
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücksfläche) Anpflanzungen und Einfriedungen max. 0,80 m hoch

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft

Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft

- Pflanzbindung für Einzelbäume und Sträucher
- Pflanzgebot für Einzelbäume (Laubbäume)
- Pflanzgebot für Sträucher (Feldgehölze)
- Pflanzgebot für Extensivfläche

Sonstige Planzeichen

- GSt** Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen
- GG_a** Gemeinschaftsgaragen
- TG** Tiefgarage
- Mit Leitungsrecht belegte Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 421,00** Hauptrichtung der Gebäudeaußenseite bzw. Hauptfirstrichtung mit Firsthöhe
- Geplante Grenze (unverbindlich)
- Geplante Zufahrt (unverbindlich)
- Vom Geltungsbereich der Satzung ausgenommene Fläche
- Best. Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise