


ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

| | |
|---|---|
| WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| FH | Firsthöhe in m |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) |
| II | Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) |
|  | Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO) |
| 22° - 48° | Zulässige Dachneigung |
|  | Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO) |
|  | Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO) |
|  | Baugrenze |
|  | Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche |
|  | Stellung der baulichen Anlagen/Hauptgebäude- bzw. Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) |
|  | Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
|  | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Bestehende Grundstücksgrenzen |

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

| | |
|---|--|
|  | Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG) |
|---|--|

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Höhe baulicher Anlagen |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform, Dachneigung | Bauweise |

