



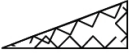





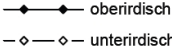
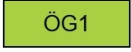




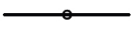




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
FH	Firsthöhe in m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
25° - 45°	Zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
	Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
	Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Breitbandverteilerkasten (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzgebot (EPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Einzelpflanzbindung (EPfb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Bestehende Grundstücksgrenzen
	Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

	Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
	archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
	Kulturdenkmal (nachrichtlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

