

ERGÄNZUNGSSATZUNG
"RÖHMEN-NORD"
IN RÖHMEN

1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 12.03. BIS 13.04.2026

23.02.2026



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPfg) - Standort frei wählbar (Flst. 8/3) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- archäologischer Prüffall (nachrichtlich)
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

