

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "BAUERNHOF SENIORENWOHNANLAGE SCHÖNBRONN"

IN SCHÖNBRONN

1:1.000

SATZUNGSBESCHLUSS 17.11.2025  
INKRAFTTRETEN 15.01.2026

17.11.2025



## ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

**(EFH 474,75)** Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)

**(FH max. 483,40)** Firsthöhe in m (§ 18 BauNVO)

**---** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**■** Baufläche

**PG1** Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**FPfg1** Flächenhaftes Pflanzgebot (FPfg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

**M** Maßnahmen für den Artenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung, Außenbeleuchtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**M1** Maßnahme Fledermauskästen (§ 44 BNatSchG)

**---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**---** Bestehende Grundstücksgrenzen

