



ZEICHENERKLÄRUNG		
Bestand	bereits genehmigt	Planung neu

	Wasserturm
	380kV Stromleitung oberirdisch
	Stromleitung oberirdisch
	Stromleitung unterirdisch
	Wasserleitung
	Breitbandleitung (Backbone)
	Überschwemmungsgebiet
	HQ100 Hochwassergefahrenkarte
	Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Vogelschutzgebiet
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Abfallwirtschaftsplan erfasst sind
	Naturdenkmal
	nach § 33 NatSchG und § 30a LVoidG geschütztes Biotop
	Bodendenkmal bestätig. / Prüffall
	Bau- und Kunstdenkmal bestätig. / Prüffall
	Windenergieanlage - in Betrieb
	Windenergieanlage - Antrag genehmigt
	Gemeindegrenze
	Grenze Verwaltungsraum

	Schule
	Kindergarten
	Sportflächen
	Abgrenzung Satzungen
	Wohnnutzung im Außenbereich
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Forstwirtschaft
	Grünflächen
	Friedhof
	Sportplatz
	Badeplatz
	Spielplatz
	Bolzplatz
	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
	Bergbauberechtigung nach BBergG
	Wasserflächen
	Ver- Entsorgungsanlagen
	Kläranlage
	Wasserbehälter

6098

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND OBERES BÜHLERTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"OBERES BÜHLERTAL, 7. ÄNDERUNG"

GEMEINDE OBERSONTHEIM-SÜD 1:10.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 22.04. BIS 22.05.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.04.2025
Auslegungsbeschluss		am
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis
Feststellungsbeschluss		am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 10.04.2025

Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Bühlerzell, den	Bühlerzell, den

Botschek (Verbandsvorsitzender)

Botschek (Verbandsvorsitzender)

SEKRETARIAT + 1. BAU- UND UMBELEGUNG
VERWALTUNGSGEBÄUDE 44 | D-73525 SCHWÄBISCH HALL
FACH 22 | SCHWÄBISCH HALL
FÜR UMBELEGUNG + PLANUNG

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND OBERES BÜHLERTAL