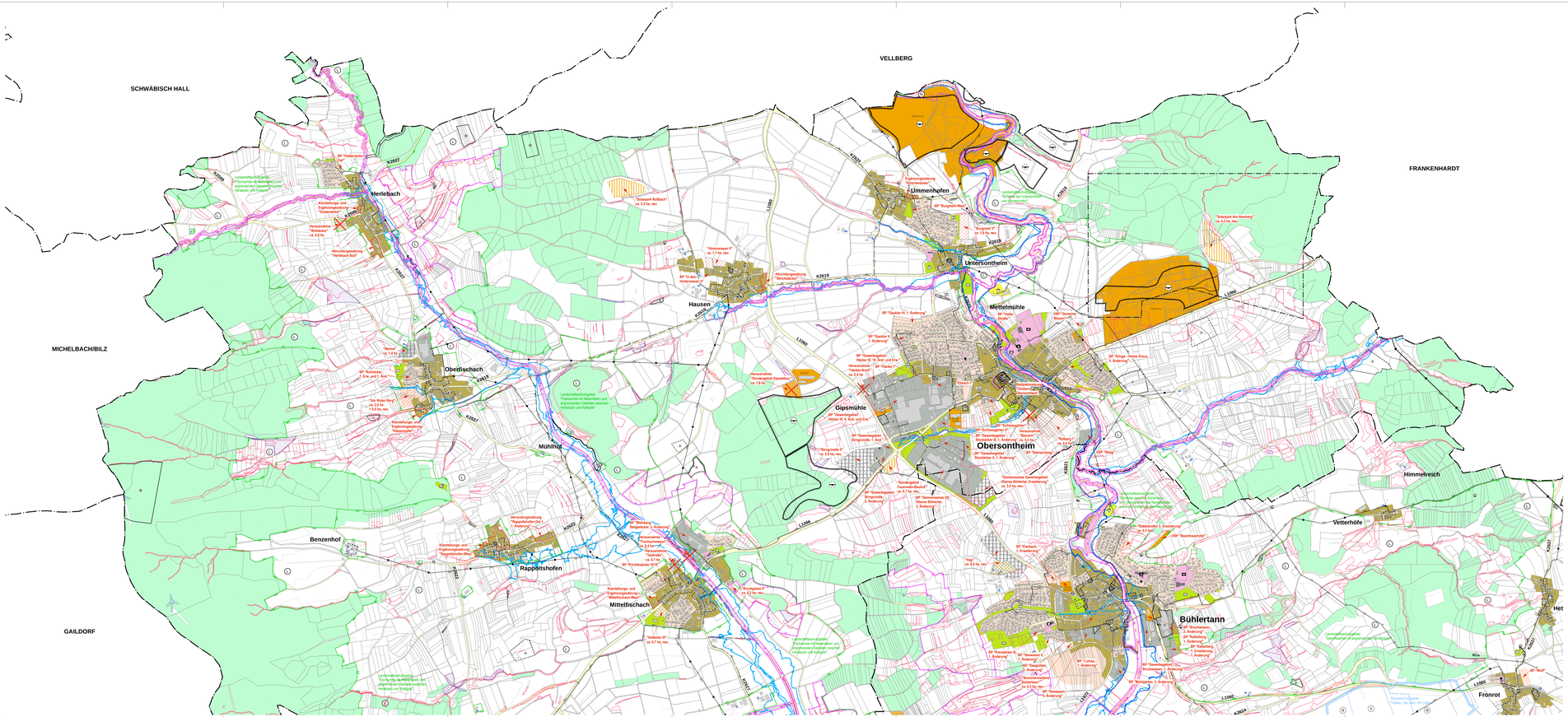

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeinbedarfsflächen
			Schule
			Kindergarten
			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Friedhof
			Sportplatz
			Badeplatz
			Spielplatz
			Bolzplatz
			Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Bergbaueinrichtung nach BBergG
			Wasserflächen
			Ver- Entsorgungsanlagen
			Kläranlage
			Wasserbehälter
			Wasserturm
			380kV Stromleitung oberirdisch
			Stromleitung oberirdisch
			Stromleitung unterirdisch
			Wasserleitung
			Breitbandleitung (Backbone)
			Überschwemmungsgebiet
			HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte
			Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
			Landschaftsschutzgebiet
			Naturschutzgebiet
			FFH-Gebiet
			Vogelschutzgebiet
			Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
			Naturdenkmal
			nach § 33 NatSchG und § 30a LNatSG geschütztes Biotop
			Bodendenkmal bestätigt / Profilat
			Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Profilat
			Windenergieanlage - in Betrieb
			Windenergieanlage - Antrag genehmigt
			Gemeindegrenze
			Grenze Verwaltungsraum

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND OBERES BÜHLERTAL
6090

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"OBERES BÜHLERTAL, 7. ÄNDERUNG"

GEMEINDE OBERSONTHEIM-NORD 1:10.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 22.04. BIS 22.05.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	24.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	17.04.2025
Auslegungsbeschluss		am	.....
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	.....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	bis .....
Feststellungsbeschluss		am	.....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am	.....
Ortsübliche Bekanntmachung/Wirksamkeitsbeitritt	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am	.....

Entwurf gefertigt am 10.04.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlertal, den .....

Bühlertal (Verbandsvorsitzender)

AUSGEFERTIGT

Bühlertal, den .....

Bühlertal (Verbandsvorsitzender)

SCHEMEL + SEU - VBI. UND BERG TAET
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
PAUL-GERHARDT-STR. 2 - 74523 SCHWÄBISCH HALL
TEL 0791/9 12 - FAX 0791/9 12 99

KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL