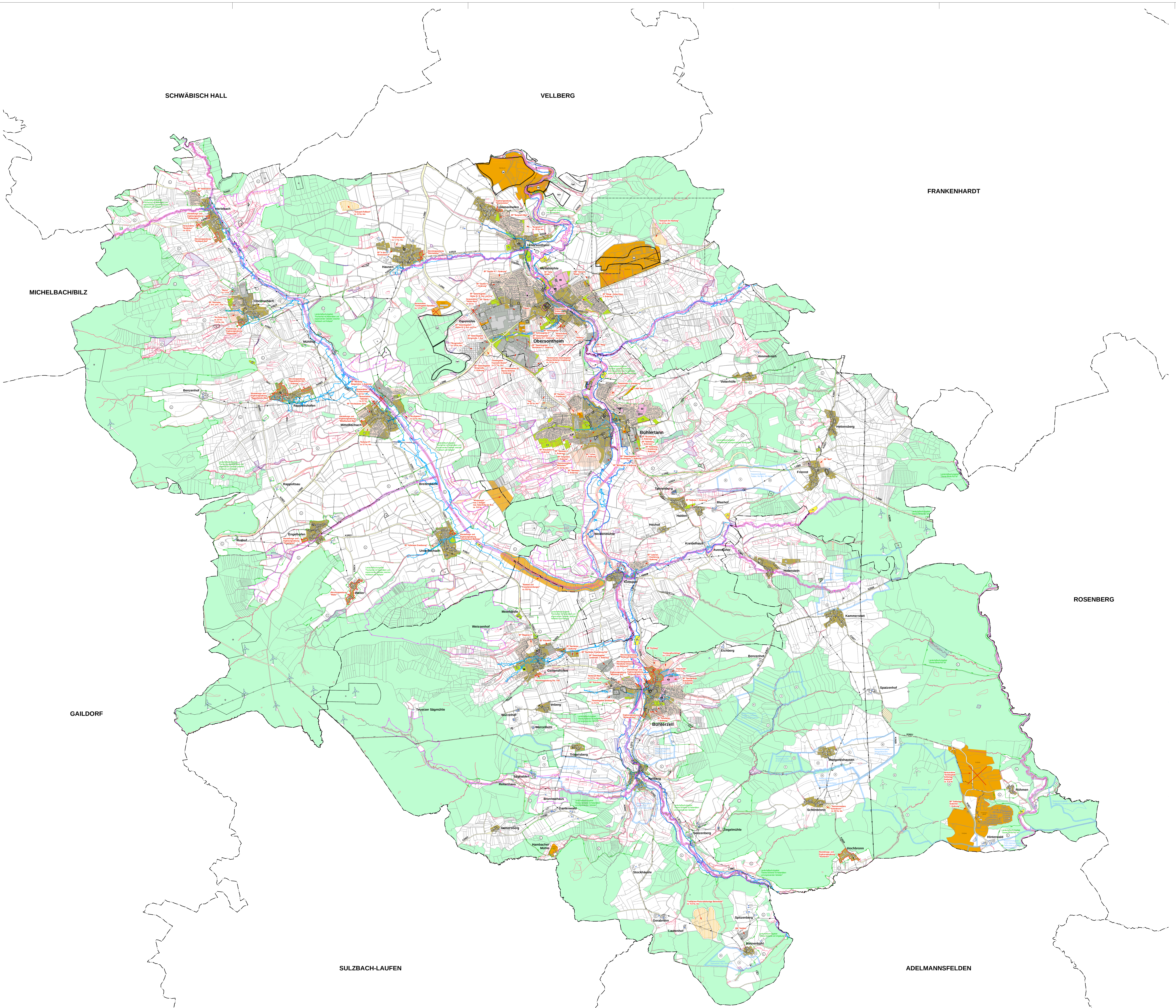

SCHWÄBISCH HALL
VELLBERG
FRANKENHARDT
MICHELBACH/BILZ
ROSENBERG
GAILDORF
SULZBACH-LAUFEN
ADELMANNSFELDEN
Herlebach
BP "Haldenäcker Ost"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Grabenäcker"
Herausnahme "Breitäcker" ca. 0,8 ha
Abrundungssatzung "Herlebach-Süd"
"Solarpark Roßbach" ca. 3,3 ha, neu
"Hinterwiesen II" ca. 1,1 ha, neu
BP "In den Hinterwiesen II"
Abrundungssatzung "Strichelacker"
Hausen
"Wanne" ca. 1,4 ha
BP "Rohräcker, 1. Erw. und 1. Änd."
Oberfischach
"Am Roten Berg" ca. 2,0 ha, + 0,5 ha, neu
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Katzenzipfel"
Landschaftsschutzgebiet "Fischachtal mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten zwischen Herlebach und Kottspiel"
Mühlhof
Herausnahme "Sondergebiet Gipsabbau" ca. 1,6 ha
Gipsmühle
Benzenhof
Abrundungssatzung "Rappoltshofen Ost 1. Änderung"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Rappoltshofen-West"
Rappoltshofen
BP "Weinberg-Steigeräcker, 3. Änderung"
Herausnahme "Fischachwiesen" ca. 0,4 ha
Herausnahme "Talstraße" ca. 0,7 ha
BP "Kirchlesäcker 2018"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Mittelfischach-West"
Mittelfischach
"Bruckgasse II" ca. 0,2 ha, neu
"Hofäcker III" ca. 0,7 ha, neu
Rappoltsau
Breitenbach
Engelhofen
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Hengelgasse"
Rothof
BP "Hofwiesen Erweiterung"
Unterfischach
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Unterfischach Mühlweg"
Abrundungssatzung "Weiler"
Weiler
Ergänzungssatzung "Kirschenäcker"
Ummenhofen
BP "Burgmehl-West"
"Burgmehl V" ca. 1,6 ha, neu
Untersontheim
Landschaftsschutzgebiet "Bühlertal bei Untersontheim und Ummenhofen"
Mettelmühle
BP "Haller Straße"
VBP "Gemeine Wasen"
BP "Gaukler VI, 1. Änderung"
BP "Gaukler V, 1. Änderung"
BP "Gewerbegebiet Häcker III, 10. Änd. und Erw."
Herausnahme "Häcker-Nord" ca. 0,4 ha
BP "Häcker I"
"Ebbach I"
Stellplatzsatzung "Ortskern Obersontheim"
BP "Klinge - Hohes Kreuz, 5. Änderung"
BP "Gewerbegebiet Häcker III, 9. Änd. und Erw."
BP "Schlossgärten"
BP "Schlossgärten II"
BP "Gewerbegebiet Stockäcker III, 1. Änderung"
Herausnahme "Steinich" ca. 0,2 ha
"Rötberg I" ca. 4,4 ha
BP "Gewerbegebiet Birngründle, 1. Änd."
"Birngründle II" ca. 5,9 ha, neu
Obersontheim
BP "Steinachweg"
VBP "Waag"
BP "Gewerbegebiet Stockäcker II, 1. Änderung"
"Gemeinsames Gewerbegebiet Oberes Bühlertal, Erweiterung" ca. 3,0 ha, neu
"Sondergebiet Feuerwehr-Bauhof" ca. 0,7 ha, neu
BP "Gewerbegebiet Birngründle, 2. Änderung"
BP "Gemeinsames GE Oberes Bühlertal, 3. Änderung"
"Solarpark Am Heerberg" ca. 4,2 ha, neu
Himmelreich
Vetterhöfe
"Rattelshofen 5. Erweiterung" ca. 0,5 ha
VBP "Baumhaushotel"
BP "Eierbach, 1. Erweiterung"
"Hag" ca. 6,6 ha, neu
Bühlertann
BP "Bruckwiesen, 2. Änderung"
BP "Kellerberg, 1. Änderung"
BP "Kellerberg, 1. Erweiterung, 1. Änderung"
BP "Kreuzäcker III, 1. Änderung"
BP "Seewasen II, 1. Änderung"
BP "Seegraben, 2. Änderung"
"Seniorenresidenz Bühlertann" ca. 0,3 ha, neu
BP "Seewasen, 1. Änderung"
BP "Lichse, 1. Änderung"
BP "Gewerbegebiet Bruckwiesen, 1. Änderung"
BP "Mühlgärten, 3. Änderung"
Landschaftsschutzgebiet "Bühlertal zwischen Bühlerzell und Obersontheim mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten"
Hettensberg
Landschaftsschutzgebiet "Dammbachtal mit angrenzenden Hochlagen"
BP "Wolf"
Fronrot
Wasserschutzgebiet "Halden, Ww Gem. WV Halden"
Tannenburg
BP "Hofäcker, 1. Änderung"
Blashof
Halden
Heuhof
Landschaftsschutzgebiet "Oberes Blinde Rot-Tal"
"Windenergie" max. 2 Anlagen max. Nabenhöhe bis 50 m ca. 10,8 ha
Weidenmühle
Kreidelhaus
Avenmühle
BP "Laberich, 1. Erweiterung, 2. Änderung"
Holenstein
"Badesee und Freizeiteinrichtungen" ca. 25,9 ha
Kottspiel
Wasserschutzgebiet "Kammerstatt, Gde. Bühlertann"
Kammerstatt
Meerhäldle
Weissenhof
BP "Wegäcker II"
BP "Kreuzfeld"
BP "Bachäcker 1. Änderung"
BP "Bachäcker Erweiterung Ost"
BP "Gewerbegebiet Landerstall, 1. Änderung"
Geifertshofen
Abrundungssatzung Flst. 1185
BP "Eichberg"
"Eichberg/Kochklinge" ca. 1,9 ha
Abrundungssatzung "Bühlerzell Nord-Ost"
Abrundungssatzung "Nördlicher Ortsrand von Bühlerzell"
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Bühlerzell Nord, 1. Erw."
Ergänzungssatzung "Mühläcker Süd"
"Bühlerzell West" ca. 0,2 ha, neu
BP "Rotenberg"
"Ditzenhalde" ca. 0,7 ha
BP "Sportgelände Schäufelfeld, 2. Änderung"
"Gewerbegebiet Streitbühl III" ca. 0,3 ha
Ergänzungssatzung "Bühlerzell-Süd"
BP "Schafäcker 7. Änderung"
Bühlerzell
Eichberg
Benzenhof
Spatzenhof
Teuerzer Sägmühle
Imberg
Wurzelhof
Wurzelbühl
Trögelsberg
Säghalden
Reitenhaus
Heilberg
Brunnenhaus
Gantenwald
Immersberg
Hambacher Mühle
Senzenberg
Ziegelmühle
Mangoldshausen
Wasserschutzgebiet "Mangoldshausen, ZV BTW Obersontheim"
Herausnahme "Sondergebiet Golfanlage Grafenhof" ca. 37,8 ha
BP "Golfanlage Grafenhof, 1. Änderung"
Röhmen
Hinterwald
Schönbronn
"Seniorenresidenz Schönbronn" ca. 0,9 ha, neu
Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Hochbronn"
Hochbronn
Landschaftsschutzgebiet "Oberes Bühlertal mit Nebentälern und angrenzenden Gebieten"
Stockhäusle
"Freiflächen-Photovoltaikanlage Steinenbühl" ca. 14,5 ha, neu
Gerabronn
Lautenhof
Spitzenberg
VBP "Hohfeld"
Landschaftsschutzgebiet "Oberes Bühlertal und Umgebung"
Steinenbühl
K2599
K2627
K2619
K2637
K2622
K2623
L1060
L1066
K2620
K2624
K2626
K2628
K2629
L1072
K2625
K2632

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
▭	▨	▨	Wohnbauflächen
■	▦	▦	Gemischte Bauflächen
■	▦	▦	Gewerbliche Bauflächen
■	▥	▥	Sonderbauflächen
■	▥	▥	Gemeinbedarfsflächen
▲			Schule
KiGa			Kindergarten
▬			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▭			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
▭			Wohnnutzung im Außenbereich
▭		▭ ▭	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
■			Forstwirtschaft
■		▨	Grünflächen
✝			Friedhof
▭			Sportplatz
≋			Badeplatz
▭			Spielplatz
⊗			Bolzplatz
▭			Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
▭			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
▭			Bergbauberechtigung nach BBergG
■			Wasserflächen
■			Ver- Entsorgungsanlagen
◓			Kläranlage
◒			Wasserbehälter

Bestand	Planung neu	
◐		Wasserturm
—◆—		380kV Stromleitung oberirdisch
—◆—		Stromleitung oberirdisch
—◇—		Stromleitung unterirdisch
—◇—		Wasserleitung
	—◇—	Breitbandleitung (Backbone)
~~		Überschwemmungsgebiet
—		HQ$_{100}$ Hochwassergefahrenkarte
II III		Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
L		Landschaftsschutzgebiet
N		Naturschutzgebiet
▭		FFH-Gebiet
▭		Vogelschutzgebiet
☒		Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
ND		Naturdenkmal
▭		nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop
B	B	Bodendenkmal bestätigt / Prüffall
D	D	Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall
✢		Windenergieanlage - in Betrieb
✢		Windenergieanlage - Antrag genehmigt
—·—		Gemeindegrenze
▬ ▬		Grenze Verwaltungsraum

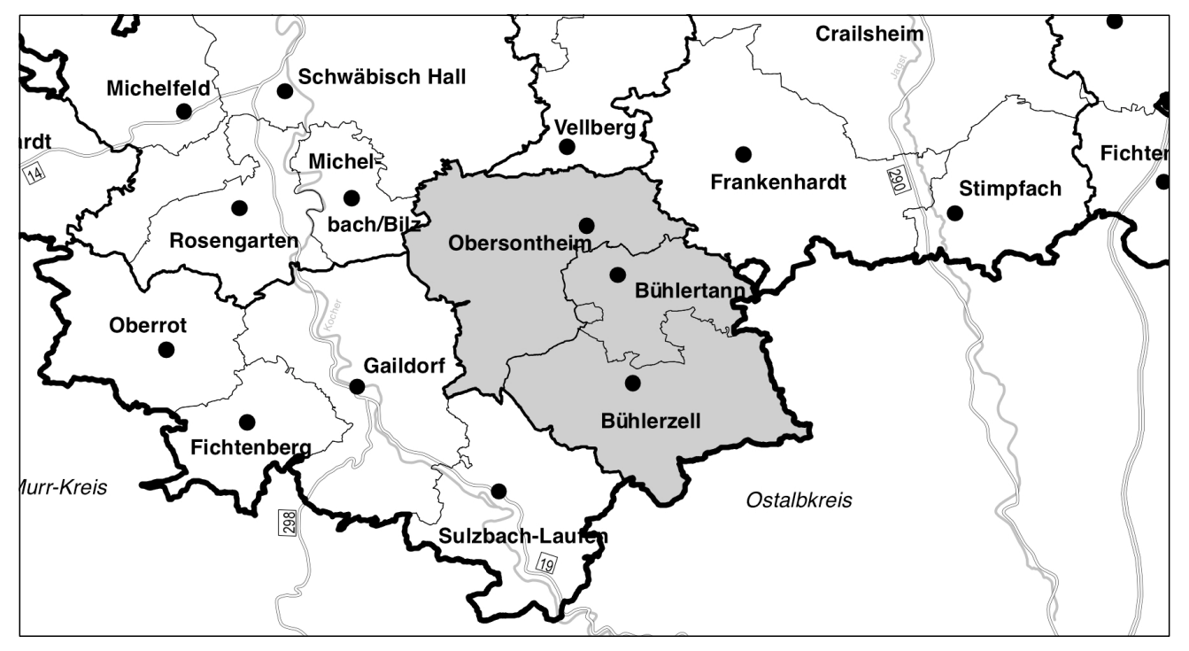
6098

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND OBERES BÜHLERTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"OBERES BÜHLERTAL, 7. ÄNDERUNG"

VERWALTUNGSGEBIET 1:20.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 22.04. BIS 22.05.2025


Crailsheim
Michelfeld
Schwäbisch Hall
Vellberg
Fichten
Frankenhardt
Stimpfach
Michel-bach/Bilz
Rosengarten
Obersontheim
Bühlertann
Oberrot
Gaildorf
Bühlerzell
Fichtenberg
Murr-Kreis
Ostalbkreis
Sulzbach-Laufen

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 24.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 17.04.2025
Auslegungsbeschluss			am ....
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)		am ....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	bis ....
Feststellungsbeschluss			am ....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 6 Abs. 1 BauGB)		am ....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)		am ....

Entwurf gefertigt am 10.04.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT	**AUSGEFERTIGT**
Bühlerzell, den	Bühlerzell, den ....
....	....
Botschek (Verbandsvorsitzender)	Botschek (Verbandsvorsitzender)

DEZERNAT 4 I BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 I ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599
FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL