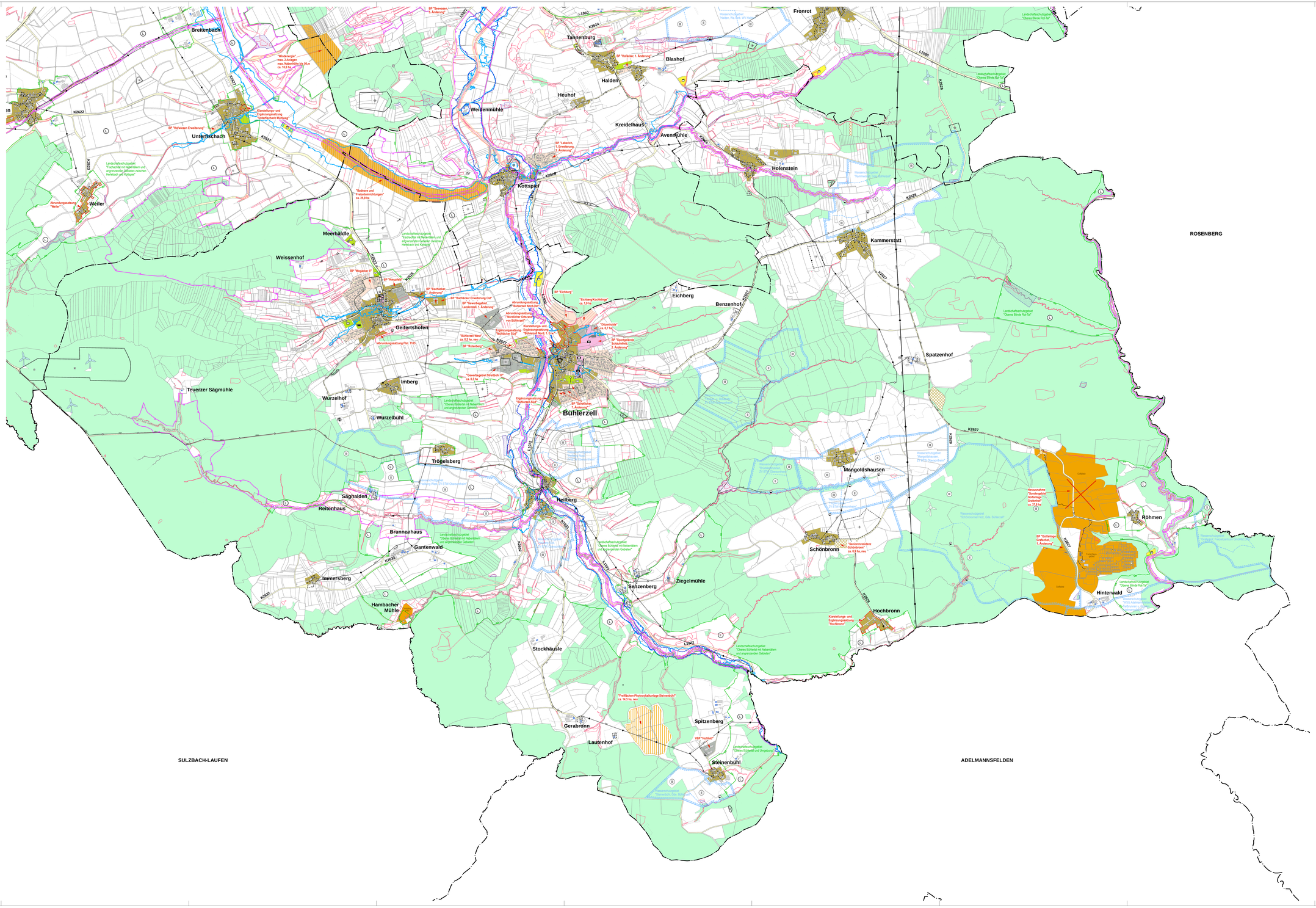

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeinbedarfsflächen
			Schule
			Kindergarten
			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Friedhof
			Sportplatz
			Badeplatz
			Spielplatz
			Bolzplatz
			Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Bergbaueinrichtung nach BiBergG
			Wasserflächen
			Ver- Entsorgungsanlagen
			Kläranlage
			Wasserbehälter

		Wasserturm
		380kV Stromleitung oberirdisch
		Stromleitung oberirdisch
		Stromleitung unterirdisch
		Wasserleitung
		Breitbandleitung (Backbone)
		Überschwemmungsgebiet
		HQ_{100} Hochwassergefahrenkarte
		Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		FFH-Gebiet
		Vogelschutzgebiet
		Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
		Naturdenkmal
		nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop
		Bodendenkmal bestätigt / Prüffall
		Bau- und Kunstdenkmal bestätigt / Prüffall
		Windenergieanlage - in Betrieb
		Windenergieanlage - Antrag genehmigt
		Gemeindegrenze
		Grenze Verwaltungsraum

6098 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND OBERES BÜHLERTAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"OBERES BÜHLERTAL, 7. ÄNDERUNG"

GEMEINDE BÜHLERZELL 1:10.000

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG VOM 22.04. BIS 22.05.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 24.01.2017
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.04.2025
Auslegungsbeschluss		am .....
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ..... bis .....
Feststellungsbeschluss		am .....
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 10.04.2025
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlerzell, den .....

Botschek (Verbandsvorsitzender)

AUSGEFERTIGT

Bühlerzell, den .....

Botschek (Verbandsvorsitzender)

GEOBASIS I – SUL – VR, VR-VERMESSUNG
VAT STEUERNR. 67 084 / 50010
FAX 07951/94-1040 E-MAIL: SULZ@GEOBASIS.BW.DE
FAX 07951/94-1040 E-MAIL: SULZ@GEOBASIS.BW.DE

FACHBEREICH KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL