ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
AH	Außenwandhöhe bergseits/talseits in m
FH	Firsthöhe in m
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
(0,8)	Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
12° - 38°	Zulässige Dachneigung
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
	Baugrenze
	Mischgebiet
	Verkehrsflächen (Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Landwirtschaftlicher Feldweg
	Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
oberirdisch / unterirdisch	Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
LR	Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Pfg	Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
M	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
	Biotop
	Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

	Grenze Landschaftsschutzgebiet

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

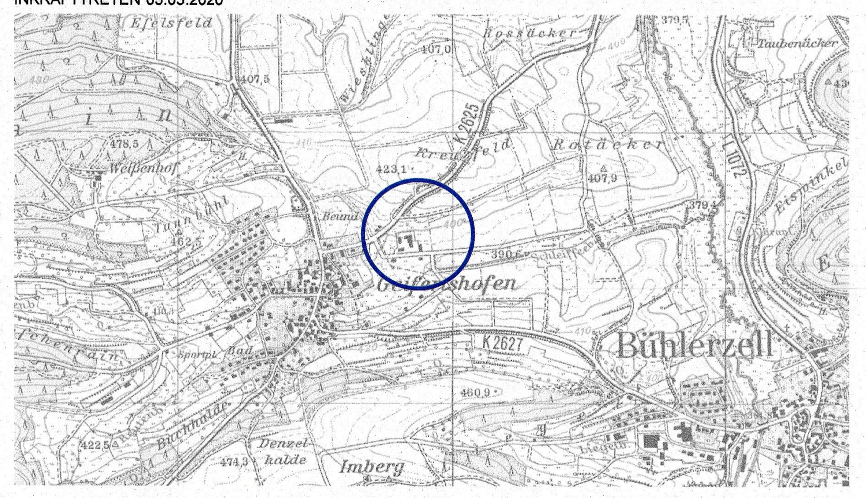
6485

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE BÜHLERZELL

BEBAUUNGSPLAN
"BACHÄCKER, 1. ÄNDERUNG"
IN GEIFERTSHOFEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 17.02.2020
INKRAFTTRETEN 05.03.2020



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 18.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 05.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 18.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.12.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.12.2019 bis 13.01.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 17.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 05.03.2020

Entwurf gefertigt am 18.11.2019
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

Fuhrmann

AUFGESTELLT

Bühlerzell, den 18.11.2019

gez.
Botschek (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT

Bühlerzell, den 17.02.2020

Botschek (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 I BAU- UND UMWELTAMT
MÜNZSTRASSE 1 I ZIMMER 305
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 I FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL