



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- MD Ortgebiet (§ 5 BauNVO)
 - FH max. Firsthöhe
 - AH max. Außenwandhöhe
 - 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0,8 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
 - 12°-38° zulässige Dachneigung
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freilichtzone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Landwirtschaftlicher Flurweg
 - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Führung von Versorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Kartellgrundlage: Lageplan des Büros Landau, November 2003

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	MD	FH	Firsthöhe
		AH	Außenwandhöhe
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Dachneigung	12°-38°	o	Bauweise

Bebauungsplan "Bachacker"

in Geifertshofen

M 1 : 500

Stand: Satzungsbeschluss vom 26.09.2005

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB) örtliche Bekanntmachung	am 18.10.2004 am 30.06.2005
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB) örtliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 30.06.2005 vom 11.07. bis 11.08.2005
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 26.09.2005
Genehmigung durch das Landratsamt Schwäbisch Hall	(§ 10 Abs. 2 BauGB)	am 14.06.2006
ortsübliche Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 14.06.2006
Rechtsverbindlich		seit 14.06.2006
Entwurf gefertigt: Landratsamt Schwäbisch Hall -Fachbereich Kreisplanung-		
Schwäbisch Hall, den 22.06.2005, redaktionell geändert am 22.02.2006 gemäß Satzungsbeschluss		

AUFGESTELLT: AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.