

## Bodenrichtwerttabelle auf Stichtag 31.12.2018 der Gemeinde Bühlerzell

Flächenausweisung

Ortschaften	Wohnflächen			Gewerbeflächen	Land- und forstwirtschaftliche Flächen <sup>2</sup>	
	Erschlossene Baugebiete gem. § 30 BauGB	Erschlossene unbeplante Gebiete gem. § 34 BauGB	Bauerwartungsland <sup>1</sup>		Erschlossene Baugebiete gem. § 30 BauGB	Ackerland
Bühlerzell	75,00 €	60,00 €	16,50 €	33,00 €	2,25 €	1,50 €
Geifertshofen	75,00 €	50,00 €	16,50 €	33,00 €	2,25 €	1,50 €
Übrige Teilorte		35,00 €	13,50 €		2,25 €	1,50 €
Ortsteile ohne zentrale Abwasserbeseitigung mit zentraler Wasserversorgung		20,00 €				
Fereinsiedlung Grafenhof	40,00 €		10,00 €			

Anmerkungen:

- 1 Bauerwartungsland: Fläche, die nach Eigenschaft, Beschaffenheit und Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit tatsächlich erwarten lassen (Ziff. 1.5.2.1 Wertermittlungsrichtlinien)
- 2 Bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen ist die jeweilige Bodengüte, die topografische Lage sowie Grundstücksgröße und -zuschnitt zu berücksichtigen