



ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereiches)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- FH Firsthöhe in m (FH 10.0) (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- 25° - 45° Zulässige Dachneigung (§ 14 Abs. 1 LBauO)
- Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Maßnahmen für den Antenschutz, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhalten Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Parkierungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Breitbandverteilerkasten (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (FPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzgebot (EPflg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Einzelpflanzbindung (EPB) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereiches)

- Landschaftsschutzgebiet (unverbindlich)
- archäologischer Prüffall (unverbindlich)
- Kulturdenkmal (unverbindlich)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

6696 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDE BÜHLERZELL

BEBAUUNGSPLAN "WEGÄCKER II, 1. ÄNDERUNG" IN GEIFERTSHOFEN

1:500

SATZUNGSBESCHLUSS 25.03.2024
INKRAFTTRETEN 11.04.2024

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.03.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.04.2023
Auslegungsbeschluss		am 20.04.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 20.04.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 27.04. bis 30.05.2023
Erneuter Auslegungsbeschluss		am 24.07.2023
Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 03.08.2023
Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.08. bis 18.09.2023
2. Erneuter Auslegungsbeschluss		am 20.11.2023
2. Erneute Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 14.12.2023
2. Erneute Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 21.12.2023 bis 22.01.2024
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 25.03.2024
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 11.04.2024

Entwurf gefertigt am 20.11.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Bühlertal, den 20.11.2023
gez. Botschek (Bürgermeister)

AUSGEFERTIGT
Bühlertal, den 26.03.2024
Botschek (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRAßE 44 | 73539 SCHWÄBISCH HALL
FON 0714155-1248 | FAX 0714155-1259

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWÄBISCH HALL