



- ZEICHNERKLÄRUNG**
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe bergseits/talseits
  - FH Firsthöhe
  - (1,2) Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
  - 0° - 45° Zulässige Dachneigung
  - o Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Überbaubare / Nichtüberbaubare Grundstücksfläche
  - Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - Verkehrsflächen (Gehweg, Fahrbahn, Freihaltezone an Wendeanlagen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Führung von Ver- und Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - Gehrecht (GR), Fahrrecht (FR), Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Flächenhaftes Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	WA	AH	Außenwandhöhe	FH	Firsthöhe
Grundflächenzahl	0,4	(0,4)	Geschossflächenzahl		
Dachneigung	1°-48°	o	Bauweise		

## BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET BACHWIESEN, 1. ÄND. UND ERWEITERUNG" IN GEIFERTSHOFEN

1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 14.05.2008
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 04.08.2009
Auslegungsbeschluss		am .....
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am .....
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom ..... bis .....
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am .....
Ortsübliche Bekanntmachung/Rechtskraft	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am .....

Entwurf gefertigt am 27.11.2009  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT	AUSGEFERTIGT
Bühlerzell, den 14.12.2009	Bühlerzell, den (Datum)
Rechtenbacher (Bürgermeister)	Rechtenbacher (Bürgermeister)